

Provozní řád

Čl. I. Základní ustanovení

- 1) Třípodlažní budova nebytových jednotek - garáží (dále jen „budova garáží“) v celkové počtu 238 garáží na adrese Archeologická 2621/5, Praha 5, je neveřejný prostor s účelovou pojezdovou komunikací.
- 2) Vstup a vjezd do budovy garáží je povolen pouze oprávněným uživatelům, tedy vlastníkům jednotlivých nebytových jednotek – garáží (dále jen „garáž“) a jimi určených oprávněným osobám (dále jen „oprávněný uživatel“). Cizím osobám je vstup do budovy garáží povolen pouze v doprovodu oprávněného uživatele.
- 3) Pro účely tohoto provozního řádu se „vozidlem“ rozumí veškerá silniční jednostopá i dvoustopá motorová nebo nemotorová vozidla schválená pro provoz na pozemních komunikacích.
- 4) Vzhledem k technickému vybavení budovy, není vjezd vozidel na **smíšený pohon (benzín + CNG/LPG, LNG, NGV)** nebo **alternativní pohon (H2)** povolen. Dále není dovoleno **nabíjení elektromobilů, hybridů či plug-inů** z elektrické sítě garáží.
- 5) Možnost zvýšené koncentrace CO omezuje bezpečnou maximální **dobu pobytu na 30 min.**

Čl. II. Práva a povinnosti oprávněných uživatelů

- 1) Vlastníci garáží jsou přímo odpovědní za škody, které způsobí ostatním spoluvlastníkům na společných částech budovy garáží nebo které způsobí jinému vlastníku, a dále odpovídají i za škodu, způsobenou nájemcem či cizí osobou v jejich doprovodu.
- 2) Parkování vozidel, umístování materiálu a techniky na pojezdové komunikaci je zakázáno. Dále je zakázáno v prostorách celé budovy garáží, tedy i v garážích, mytí vozidel a jejich opravy a servis, vyjma čištění interiéru a běžné údržby.
- 3) Je zakázáno zasahovat do vybavení a zařízení budovy garáží, zejména pohonu a příslušenství brán, osvětlení, vzduchotechniky, elektrické instalace ve společných částech budovy garáží.
- 4) Povinností každého oprávněného uživatele je dbát maximální hospodárnosti při spotřebě energie. Je zakázáno využívat elektrickou energii pro účely nesouvisející s parkováním vozidel, zejména je zakázáno připojení spotřebičů dlouhodobého elektrického odběru - chladniček, mrazáků, **topidel jakéhokoliv druhu**, nabíjecích stanic, přídavného osvětlení apod.
- 5) Všichni oprávnění uživatelé jsou povinni:
 - a) udržovat čistotu a pořádek ve společných částech budovy garáží,
 - b) odstraňovat na pojezdové komunikaci, obzvláště v prostoru před vlastní garáží, nečistoty jimi vnesené a stopy po příp. brzdění,
 - c) před vjezdem na pojezdovou komunikaci očistit vlastní vozidlo od hrubých nečistot (sněh).
- 6) Je zakázáno skladovat v garáži cokoliv, co by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo oprávněné uživatele, zejména nepříjemným zápachem či hlukem.
- 7) Oprávněný uživatel je povinný na výzvu výboru společenství umožnit přístup do vlastní garáže za účelem provedení kontroly dodržování tohoto provozního řádu a stanov společenství.

Čl. III. Provoz a jízda v budově garáží

- 1) Do budovy garáží je povolen vjezd vozidlům, jejichž maximální výška nepřesahuje 205 cm, s celkovou hmotností do 3500 kg. Maximální rychlost jízdy v budově garáží je 5 km/hod.
- 2) Vjezdy do budovy garáží, jakož i pojezdové komunikace musí být stále volné. Vozidla v těchto společných částech budovy garáží mohou zastavit jen na dobu potřebnou k nastoupení a vystoupení osob, složení a naložení zavazadel či jiných přepravovaných věcí.
- 3) Při provozu v budově garáží je třeba se vyhnout zbytečnému hluku. Každý řidič je povinen po zaparkování v garáži neponechávat bezdůvodně motor vozidla v chodu.
- 4) Všichni uživatelé garáže jsou povinni zamezit úniku ropných produktů z vozidel. Dojde-li však k takovému úniku, musí událost ihned hlásit telefonicky nebo SMS zprávou správci, příp. některému ze členů výboru SVJ, a učinit vhodná opatření.
- 5) Pohyb chodců ve společných částech budovy garáží je povolen po stranách pojezdové komunikace. Na vlhké pojezdové komunikaci nebo se spadem náletového listí hrozí nebezpečí pádu, buďte proto opatrní. Řidiči nesmí chodce ohrozit ani omezit.
- 6) Při jízdě po pojezdových komunikacích v budově garáží je řidič povinen dát **přednost zprava (pravidlo pravé ruky)**.

Čl. IV. Bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření

- 1) Čištění pojezdových komunikací, vstupu a vjezdu do budovy garáží, údržbu a funkčnost osvětlení v budově garáží zajišťuje průběžně správce. Čištění pojezdových komunikací se provádí vždy 2x ročně na jaře a na podzim, a dále dle potřeby. Termín čištění vlastníkům bude v dostatečném předstihu předem ohlášen vyvěšením na nástěnky v budově garáží.
- 2) Oprávněný uživatel je povinen při vjezdu a výjezdu vyčkat zavření vstupní brány resp. zkontrolovat nebo zajistit bezpečné uzavření budovy garáže.
- 3) V případě poruchy jakéhokoliv zařízení v budově garáží je oprávněný uživatel povinen ihned uvědomit telefonicky nebo SMS zprávou správce nebo jím pověřenou osobu popř. některého ze členů výboru SVJ. **Telefonické spojení na správce: 605 463 308.**
- 4) Oprávněný uživatel je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku.
- 5) Kdo zjistí v budově garáží nebezpečí nebo hrozící škodu, je povinen na tuto skutečnost telefonicky nebo SMS zprávou upozornit správce a některého ze členů výboru SVJ. Osobně zasáhnout je povinen jen tehdy, je-li k odvrácení škody, zásahu neodkladně třeba. Nemusí tak učinit, jestliže by tím vystavil vážnému ohrožení života a zdraví sebe nebo třetí osoby.
- 6) Povinnost ohlásit požár nebo jiný stav nouze má každá osoba, která jej zpozoruje. Hlášení požáru se provádí Hasičskému záchrannému sboru Praha – telefon **150** nebo **112**. Dále je povinna uvědomit telefonicky nebo SMS zprávou správce a některého ze členů výboru SVJ.
- 7) Povinnost poskytnout pomoc má každá osoba, která požár zpozoruje. Je povinna neodkladně tak učinit za použití hasicích přístrojů umístěných pro tyto účely v budově garáží. Nemusí tak učinit, jestliže by tím vystavila vážnému ohrožení života a zdraví sebe nebo třetí osoby.
- 8) V budově garáží je zakázáno odkládat hořlavé látky a materiály, kouřit, manipulovat s otevřeným ohněm. Na pojezdových komunikacích je zakázáno skladovat nebo odkládat předměty všeho druhu, včetně parkování vozidel.
- 9) V garáží je povoleno přechovávat pohonné hmoty pouze v nádržích motorových vozidel. Je však zakázáno v garáží také skladovat tlakové nádoby a hořlaviny I. třídy v množství větším než malé. Malým množstvím se rozumí 1 ks otevřeného / uzavřeného spotřebitelského balení.
- 10) Každý řidič je povinen se přesvědčit po odstavení vozidla o jeho bezvadném stavu z hlediska protipožární ochrany. Pozornost je nutno věnovat zejména vypnutému zapalování, unikání hořlavých provozních hmot, nedopalkům cigaret uvnitř vozidla a ostatním zjevným závadám ohrožujících požární bezpečnost.
- 11) V garážích je zakázáno používat spotřebiče, náradí a zařízení, které využívá otevřeného ohně, nebo při jejichž užívání dochází k odlétávání jisker či dochází ke vzniku sálavého tepla (rozbruska, svářečka, autogenní svařovací souprava, různé hořáky apod.).
- 12) Ve společných prostorách se vozidla nesmí odstavovat tak, aby bylo zabráněno bezpečné evakuaci osob, materiálu a aby nebránila v použití věcných prostředků PO (hasicích přístrojů).

Čl. V. Závěrečná ustanovení

- 1) Garáž je možno užívat pouze v souladu s kolaudačním rozhodnutím.
- 2) Zjistí-li oprávněný uživatel porušení tohoto provozního řádu jinou osobou, je povinen ji na takové porušení upozornit, případně ohlásit takové porušení provozního řádu e-mailem, telefonicky nebo SMS zprávou správci nebo některému ze členů výboru SVJ.
- 3) Tento provozní řád byl schválen Výborem Shromáždění vlastníků dne 30. 06. 2019.

Za výbor SVJ:

Ing. Jaroslav Brabec v.r.

Ing. Max Bergmann v.r.

Ing. Vladimír Vosátka v.r.

Ing. Jiří Klein v.r.