

Dobrý den,

k návrhům kupních smluv na parkovací stání na střeše SVJ sděluje, že prodávající společnost Quicksilver Agency s.r.o. není vlastníkem střechy. Střecha i s asfaltem je společnou částí domu a nabídka prodeje je pouze další krok pana Rybáka k realizaci zisku, který mu byl zmařen odstraněním brány v rámci exekuce.

Proti společnosti Quicksilver Agency je vedeno exekuční řízení. Dále jsou mezi SVJ a Quicksilver vedena tři soudní řízení, po jejichž ukončení bude snad zrušeno i působení pana Rybáka v domě garáží. Dále je střecha na základě rozhodnutí stavebního odboru Městské části Praha 13 veřejnou komunikací, nelze ji tedy rozprodávat jako soukromý majetek. Společnost Quicksilver není evidována jako vlastník střechy v katastru nemovitostí a tvrdí, že v případě budov se vlastnictví střechy do katastru nezapisuje.

## **Tudíž nemůže prodávat naši střechu!**

Městská část Praha 13 má jako majitel pozemku smluvně zajištěno užívání střechy jako veřejného parkoviště a také vede se společností Quicksilver Agency správní řízení.

SVJ proto nedoporučuje kupní smlouvy uzavírat z důvodu jejich možné neplatnosti. Podrobnější informace připravujeme.

SVJ Garáže Archeologická

V Praze 1. 4. 2025